



**ПРИТВЕРЖДАЮ**

Главный инженер

ООО "ЖКС №4 Приморского района"

Л.А.Митин

2013г.

**Перечень мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемых для жилых многоквартирных домов находящихся в управлении ООО "ЖКС №4 Приморского района" на 2014 год.**

№	Наименование мероприятий	Цель мероприятий	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятий
<b>Система отопления и горячего водоснабжения</b>						
1	Промывка трубопроводов и стояков отопления	Рациональное использование и экономия потребления тепловой энергии	Промывочные машины	Начальник ЭиСС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	В период подготовки дома к отопительному сезону 2014/2015г.
2	Проведение ручной балансировки системы отопления и стояков	Рациональное использование и экономия потребления тепловой энергии	Запорные вентили, воздуховыпускные клапана	Начальник ЭиСС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
3	Смена трубопроводов и арматуры системы ХВС и ГВС в подвальных и чердачных помещениях, подающих трубопроводов на лестничных клетках (ул.Ильюшина, д.15-1; пр.Королева, д.42-3)	Снижение утечек воды и числа аварий, экономия потребления воды в системах ХВС и ГВС	Стальные трубопроводы, арматура	Специализированная организация, Начальник ЭиСС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
4	Ремонт изоляции трубопроводов в подвальных помещениях	Рациональное использование и экономия потребления тепловой энергии	Современные теплоизоляционные материалы	Начальник ЭиСС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
<b>Система электроснабжения</b>						
5	Использование для освещения МОП энергоэффективные лампы	Экономия электроэнергии и улучшение качества освещения	Люминисцентные лампы	Начальник ЭиСС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
6	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребляемой в МКД	Прибор учета эл. энергии, внесенный в гос. реестр средств измерения	Начальник ЭиСС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
<b>Стеновые конструкции</b>						
7	Заделка межпанельных швов	Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания продувания	Герметик, мастика, теплоизоляционные прокладки	Техник-смотритель	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
<b>Дверные и оконные конструкции</b>						
8	Утепление дверных и оконных блоков в подъездах, подвальных, чердачных помещениях	Снижение утечек тепла через проемы, рациональное использование тепловой энергии	Стекло, пружины, полиуритановая пена и др.	Техники-смотрители, Начальник ОСС	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт