

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 3-я линия 2-й половины, д.61, лит. Б

Санкт-Петербург

30 августа 2018 года

Собрание проведено в очно-заочной форме в период с 20 августа 2018 г. по 24 августа 2018 г. Инициатором общего собрания является ООО «Жилкомсервис № 4 Приморского района», имеющий статус управляющей компании по отношению к многоквартирному дому по адресу г. Санкт-Петербург, ул. 3-я линия 2-й половины, д.61, лит. Б.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 272,2 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 272,2 кв. м., что составляет 100 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №50 от 16.01.2018, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Принятие решения по вопросу финансирования устройства внутридомовой канализации за счет средств собственников МКД.
4. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания

Поступило предложение выбрать председателем собрания – Медведчикову Н.Н, секретарем собрания – Веслова М.М., счетную комиссию в составе – Медведчиковой Н. Н., Весловой М.М.

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Медведчикова Н.Н.

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0 %

Секретарь собрания: Веслова М.М.

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0 %

Счетная комиссия: Веслова М. М., Медведчикова Н.Н

За – 100% Против – 0% Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить Председателем собрания – Медведчикову Н.Н, секретарем собрания – Веслову М.М., счетную комиссию в составе – Медведчиковой Н. Н., Весловой М.М.

2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу: г. Санкт-Петербург ул. 3-я линия 2-й половины, д.61, лит. Б и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. 3-я линия 2-й половины, д.61, лит. Б и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

3. Принятие решения по вопросу финансирования устройства внутридомовой канализации за счет средств собственников МКД.

Поступило предложение устройство внутридомовой канализации осуществить за счет средств собственников МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

4. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение о хранении копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2, отдел ОСЖ

ГОЛОСОВАЛИ:


За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить копию протокола общего собрания и копии решений собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 11, корп. 2, отдел ОСЖ

Председатель собрания

Медведчикова Н.Н./  /

Секретарь собрания

Веслова М.М. /  /

Члены счетной комиссии:

Медведчикова Н.Н./  /

Веслова М.М. /  /