

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: 3-Я ЛИНИЯ 2-Й ПОЛОВИНЫ д.61 корп.6
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	123 869,01
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	116 018,80
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 850,21
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		69 480,63
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	61 630,42
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 850,21
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	54 388,38
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	56,09
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	18141,77
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	72 530,15
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	98 603,05
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	76 024,41
7.1.1.	Отопление	39 237,90
7.1.2.	Хол. вода	6 079,08
7.1.3.	электроснабжение	30 707,43
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	22 578,64
7.2.1	Сод. и тек.рем. в/дом.газосн.	1091,24
7.2.2	Содержание общ.имущ.дома	18 945,92
7.2.3.	Управление многоквартирн домом	2541,48
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-29 122,42
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-47 683,81
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-76 806,23

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов