

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: 3-Я ЛИНИЯ 2-Й ПОЛОВИНЫ д.61 корп.6
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	60 449,58
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	56 114,34
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 335,24
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	33 029,79
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	28 694,55
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 335,24
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	27 419,79
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	54,64
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	72 530,15
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	99 949,94
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	51 046,20
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	37 838,76
7.1.1.	Водоотведение (кв)	-65,63
7.1.2.	Водоотведение (о/д нужды)	459,79
7.1.3.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	
7.1.4.	Горячее водоснабжение	
7.1.5.	Канализир.г.воды	
7.1.6.	Канализир.х.воды	
7.1.7.	Отопление	22 881,45
7.1.8.	Хол.вода	2 471,94
7.1.9.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	117,42
7.1.10.	электроснабж.на общедом.нужды	
7.1.11.	электроснабжение	
7.1.12.	электроснабжение(инд.потребл.)	11 265,21
7.1.13.	электроснабжение(общед.нужды)	708,58
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	13 207,44
7.2.1.	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	502,55
7.2.2.	Содержание общ.имущ.дома	8 498,40
7.2.3.	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 147,54
7.2.4.	Управление многоквартирн домом	1 058,95
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-18 016,41
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-76 806,23
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-94 822,64

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района



В.А. Мокичев

(Handwritten signature)