

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: 3-Я ЛИНИЯ 2-Й ПОЛОВИНЫ д.61 корп.3
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	96 980,32
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	96 980,32
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	89 289,79
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	89 289,79
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	7 690,53
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	92,07
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3082,96
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	10 773,49
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	76 862,60
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	60 389,52
7.1.1.	Отопление	26 650,16
7.1.2.	Хол. вода	5 797,11
7.1.3.	электроснабжение	27 942,25
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	16 473,08
7.2.1.	Сод. и тек.рем. в/дом. газосн.	741,28
7.2.2.	Содержание общ. имущ. дома	12 869,92
7.2.3.	Управление многоквартирн. домом	1726,44
7.2.4.	Тек.рем. общ. имущ. дома	1135,44
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	12 427,19
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-33 128,57
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-20 701,38

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"

М.В. Романцов

