

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. Д.1

за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	23 169 010,01
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 914 973,72
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	42 536,98
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	885 923,87
1.4.	Прочие доходы	1 325 575,44
2.	<b>Фактические доходы:</b>	22 745 329,04
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 491 292,75
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	42 536,98
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	885 923,87
2.4.	Прочие доходы	1 325 575,44
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012</b>	423 680,97
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012</b>	98,17
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	2 284 599,17
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012</b>	2 708 280,14
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	20 834 787,13
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	14 455 333,84
7.1.1.	Водоотведение	2 398 678,20
7.1.2.	Горячее водоснабжение	4 941 542,68
7.1.3.	Отопление	5 516 413,50
7.1.4.	Хол.вода	1 066 551,39
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	532 148,07
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	6 379 453,29
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	365 698,27
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	137 577,81
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	639 761,74
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	176 674,60
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	3 446 974,82
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	700 089,27
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	455 055,51
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	416 252,67
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	41 368,60
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012</b>	1 910 541,91
9.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	-1 188 138,54
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012</b>	722 403,37

Исполнительный директор  
ООО "ЖКС 4 Приморского района"

Романцов М.В.

