

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.1  
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>21 049 998.53</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 479 464.53
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	43 012.46
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	582 271.15
1.4.	Прочие доходы	945 250.39
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>20 338 648.58</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 768 114.58
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	43 012.46
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	582 271.15
2.4.	Прочие доходы	945 250.39
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>711 349.95</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>96.62</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>3 169 773.56</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015</b>	<b>3 881 123.51</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>19 165 152.73</b>
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>12 139 541.16</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 708 631.52
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	226 026.66
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 568 786.15
7.1.6	Канализир.х.воды	58 823.72
7.1.7	Отопление	5 802 987.99
7.1.8	Хол.вода	1 058 507.23
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	16 399.49
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	699 378.40
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>7 025 611.57</b>
7.2.1	Вывоз твердых бытовых отходов	261 378.49
7.2.2	Очистка мусоропроводов	413 967.01
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	143 096.69
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	704 099.88
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	146 275.84
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	3 292 587.90
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	991 235.45
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	473 901.37
7.2.10	Уборка лестн.клеток	9 247.51
7.2.11	Управление многоквартирн домом	408 656.22
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	181 165.21
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
<b>8.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>	<b>1 173 495.85</b>
<b>9.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-1 445 622.50</b>
<b>10.</b>	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015</b>	<b>-272 126.65</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 приморского района"

С.Ю. Попов

