

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.13

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	24 290 026.60
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 187 434.34
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	55 342.83
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	22 289.43
1.4.	Прочие доходы	24 960.00
2.	Фактические доходы:	22 493 377.21
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 390 784.95
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	55 342.83
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	22 289.43
2.4.	Прочие доходы	24 960.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	1 796 649.39
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	92.60
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	6 368 572.50
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	8 165 221.89
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	23 456 128.32
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	15 287 573.59
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 508 817.89
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	141 424.95
7.1.4	Горячее водоснабжение	3 654 942.28
7.1.7	Отопление	7 265 964.89
7.1.8	Хол.вода	1 326 865.63
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	13 583.66
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	375 974.29
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 168 554.73
7.2.2	Очистка мусоропроводов	487 729.71
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	798 652.79
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	167 795.25
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	3 916 196.57
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 539 153.66
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	557 853.89
7.2.11	Управление многоквартирн домом	484 042.36
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	329.51
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	216 800.99
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	-962 751.11
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-4 713 904.06
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-5 676 655.17

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 приморского района"



С.Ю. Попов