

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 1 литер А
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	22 089 478,71
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 040 892,42
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	48 586,29
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	21 931 934,66
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	21 883 348,37
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 673 422,18
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	302 936,48
2.1.3	Горячее водоснабжение	2 354 168,39
2.1.4	капитальный ремонт	268,41
2.1.5	Отопление	7 169 027,33
2.1.6	Очистка мусоропроводов	449 756,60
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	385 021,62
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	146 253,01
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	713 629,65
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	117 752,79
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	3 435 249,19
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 874 070,15
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	503 424,64
2.1.14	Управление многоквартирн домом	583 926,88
2.1.15	Хол.вода	1 064 686,67
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	103 071,21
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	207 044,51
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	799 638,66
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	48 586,29
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	157 544,05
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	99,29
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3 881 123,51
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	4 038 667,56
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	21 972 178,41
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	13 658 921,27
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 640 423,60
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	303 117,14
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 287 642,42
7.1.4	Отопление	7 469 397,62
7.1.5	Хол.вода	1 050 545,10
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	112 581,98
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	795 213,41
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	8 313 257,14
7.2.1	Очистка мусоропроводов	449 147,92
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	145 719,04
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	712 478,48
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	115 976,28

7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	3 425 181,36
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 160 112,70
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	502 295,16
7.2.8	Управление многоквартирн.домом	594 916,40
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	207 429,80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-286 042,55
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-286 042,55
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-2 952 665,49
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	1 121 006,10
9.2	Резерв 2009 года	-4 073 671,59
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-3 238 708,04
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	834 963,55
10.2	Резерв 2009 года	-4 073 671,59

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

