

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 13 литер А  
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>27 184 752,15</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 137 819,62
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	46 932,53
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>26 847 394,16</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 800 461,63
2.1.1	Антенна	638,06
2.1.2	Водоотведение (кв)	2 342 997,51
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	204 935,67
2.1.4	Горячее водоснабжение	3 247 349,25
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	6,87
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	10,07
2.1.7	Отопление	9 274 198,31
2.1.8	Очистка мусоропроводов	532 874,39
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	434 299,42
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	819 825,77
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	137 876,61
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	4 078 186,63
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 223 197,95
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	597 269,85
2.1.15	Управление многоквартирн домом	687 446,04
2.1.16	Хол.вода	1 502 036,40
2.1.17	Хол.вода (ГУЖА)	10,07
2.1.18	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	66 990,82
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	243 809,16
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	406 502,78
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	46 932,53
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>337 357,99</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>98,76</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>8 165 221,89</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>8 502 579,88</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>28 083 364,90</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>17 351 024,42</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 284 285,27
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	212 894,38
7.1.3	Горячее водоснабжение	3 099 945,06
7.1.4	Отопление	9 779 171,66
7.1.5	Хол.вода	1 487 432,25
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	79 506,85
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	407 788,95
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>10 732 340,48</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	535 630,78
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	823 925,20



7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	135 582,15
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	4 082 689,00
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	3 598 341,26
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	598 912,32
7.2.7	Управление многоквартирн.домом	709 642,35
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	247 617,42
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-1 375 143,31
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-1 375 143,31
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	841 410,64
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	1 677 347,77
9.2	Резерв 2009 года	-835 937,13
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-533 732,67
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	302 204,46
10.2	Резерв 2009 года	-835 937,13

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

