

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 15 к.1 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>15 233 119,68</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	15 205 646,74
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 472,94
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>14 886 836,24</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	14 859 363,30
2.1.1.	Водоотведение (кв)	1 376 890,57
2.1.2.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	113 232,45
2.1.3.	Горячее водоснабжение	2 103 962,47
2.1.4.	капитальный ремонт	255,86
2.1.5.	Отопление	4 819 982,25
2.1.6.	Очистка мусоропроводов	300 955,38
2.1.7.	повышающий коэф. к комм. усл.*	182 020,99
2.1.8.	Сод. и ремонт лифтов	404 909,53
2.1.9.	Сод. и ремонт ПЗУ	79 560,55
2.1.10.	Содержание общ.имущ.дома	2 297 284,17
2.1.11.	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 254 606,92
2.1.12.	уборка и сан.очистка зем.уч.	336 783,18
2.1.13.	Управление многоквартирн домом	389 538,16
2.1.14.	Хол.вода	821 819,56
2.1.15.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	39 219,75
2.1.16.	Эксплуатация общедом. ПУ	140 269,69
2.1.17.	электроснабж.на общедом.нужды	198 071,82
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 472,94
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>346 283,44</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016</b>	<b>97,73</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>2 602 112,34</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016</b>	<b>2 948 395,78</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>13 954 279,63</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>9 804 792,55</b>
7.1.1.	Водоотведение (кв)	1 341 233,10
7.1.2.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	118 021,47
7.1.3.	Горячее водоснабжение	2 068 157,74
7.1.4.	Отопление	5 234 191,89
7.1.5.	Хол.вода	798 157,02
7.1.6.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	43 046,25
7.1.7.	электроснабж.на общедом.нужды	201 985,08
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>4 149 487,08</b>
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	302 496,66
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	406 213,02
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	78 508,68
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	2 303 146,27
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	180 690,54

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	338 091,70
7.2.7	Управление многоквартирн домом	400 633,44
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	139 706,77
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	1 073 916,38
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 073 916,38
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	460 518,48
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	460 518,48
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	1 534 434,86
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	1 534 434,86
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

