

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 20 к.3 литер А
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 822 989,51
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 822 989,51
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	9 501 547,69
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 501 547,69
2.1.1	Водоотведение (кв)	731 578,91
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	70 969,51
2.1.3	Горячее водоснабжение	1 143 210,62
2.1.4	капитальный ремонт	44,02
2.1.5	Отопление	3 399 754,94
2.1.6	Очистка мусоропроводов	196 660,19
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	153 424,17
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	298 009,35
2.1.9	Содержание общ.имущ.дома	1 505 207,59
2.1.10	Тек.рем.общ.имущ.дома	820 755,34
2.1.11	уборка и сан.очистка зем.уч.	220 389,96
2.1.12	Управление многоквартирн домом	254 402,82
2.1.13	Хол.вода	439 384,16
2.1.14	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	28 787,62
2.1.15	Эксплуатация общедом. ПУ	92 459,31
2.1.16	электроснабж.на общедом.нужды	146 509,18
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	321 441,82
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	96,73
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 637 727,54
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	2 959 169,36
Сведения о расходах		
7.	Фактические расходы :	10 648 465,98
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 223 852,37
7.1.1	Водоотведение (кв)	719 202,23
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	75 834,23
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 110 497,79
7.1.4	Отопление	3 703 618,95
7.1.5	Хол.вода	433 302,36
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	31 935,80
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	149 461,01
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 424 613,61
7.2.1	Очистка мусоропроводов	199 444,68
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	297 232,47
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 520 720,99
7.2.4	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 827 852,59
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	223 041,03
7.2.6	Управление многоквартирн домом	264 213,48

7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	92 108,37
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-1 007 097,25
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-1 007 097,25
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 070 799,06
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	1 070 799,06
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	63 701,81
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	63 701,81
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

