

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 6 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 085 291,40
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 085 291,40
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 091 665,74
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 091 665,74
2.1.1	Антенна	62,61
2.1.2	Водоотведение (кв)	462 516,87
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	107 554,47
2.1.4	Горячее водоснабжение	693 459,69
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	8,32
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	12,20
2.1.7	Отопление	1 956 827,33
2.1.8	Очистка мусоропроводов	119 534,58
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	182 217,87
2.1.10	Сод. и ремонт АППЗ	38 870,84
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	215 129,34
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	31 388,49
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	913 038,49
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	497 840,96
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	133 820,72
2.1.16	Управление многоквартирн домом	154 101,71
2.1.17	Хол.вода	283 901,95
2.1.18	Хол.вода (ГУЖА)	12,20
2.1.19	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	39 297,32
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	55 770,72
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	206 299,06
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-6 374,34
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	100,10
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 041 913,38
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	1 035 539,04
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 515 184,75
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 753 526,89
7.1.1	Водоотведение (кв)	457 575,16
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	119 268,71
7.1.3	Горячее водоснабжение	670 945,13
7.1.4	Отопление	1 970 166,19
7.1.5	Хол.вода	284 376,07
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	47 630,36
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	203 565,27
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 761 657,86

7.2.1	Очистка мусоропроводов	118 709,82
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	38 513,34
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	212 952,30
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	30 666,24
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	904 845,21
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	111 167,39
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	132 756,06
7.2.8	Управление многоквартирн домом	157 223,04
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	54 824,46
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	386 673,57
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	386 673,57
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 083 182,13
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-1 660 631,51
9.2	Резерв 2009 года	577 449,38
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-696 508,56
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-1 273 957,94
10.2	Резерв 2009 года	577 449,38

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

