

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.15 корп.1
за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

| № п/п | Сведения о доходах | Сумма (руб.) |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. | Плановые доходы: | 13 526 922.21 |
| | в том числе | |
| 1.1. | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 13 500 871.48 |
| 1.2. | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 26 050.73 |
| 1.3. | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 1.4. | Прочие доходы | |
| 2. | Фактические доходы: | 12 987 875.92 |
| | в том числе | |
| 2.1. | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 12 961 825.19 |
| 2.2. | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги | 26 050.73 |
| 2.3. | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги | |
| 2.4. | Прочие доходы | |
| 3. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015 | 539 046.29 |
| 4. | % поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015 | 96.02 |
| 5. | Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды | 2 063 066.05 |
| 6. | ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015 | 2 602 112.34 |
| | Сведения о расходах | |
| 7. | Фактические расходы : | 13 272 104.29 |
| | в том числе | |
| 7.1. | Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией: | 8 539 831.91 |
| 7.1.1 | Водоотведение (кв) | 1 365 754.44 |
| 7.1.3 | Гор.водоснабж. (о/д нужды) | 73 880.51 |
| 7.1.4 | Горячее водоснабжение | 2 100 619.35 |
| 7.1.7 | Отопление | 4 001 936.96 |
| 7.1.8 | Хол.вода | 800 738.13 |
| 7.1.9 | Хол.водоснабж. (о/д нужды) | 12 764.50 |
| 7.1.10 | электроснабж.на общедом.нужды | 184 138.02 |
| 7.2. | Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей | 4 732 272.38 |
| 7.2.2 | Очистка мусоропроводов | 274 561.29 |
| 7.2.4 | Сод. и ремонт лифтов | 394 020.83 |
| 7.2.5 | Сод. и ремонт ПЗУ | 96 778.61 |
| 7.2.7 | Содержание общ.имущ.дома | 2 201 104.92 |
| 7.2.8 | Тек.рем.общ.имущ.дома | 1 021 977.64 |
| 7.2.9 | уборка и сан.очистка зем.уч. | 314 003.16 |
| 7.2.11 | Управление многоквартирн домом | 272 437.54 |
| 7.2.14 | Эксплуатация общедом. ПУ | 157 388.39 |
| 7.3. | Прочие услуги: | |
| 8. | Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015 | -284 228.37 |
| 9. | Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды. | -1 262 826.21 |
| 10. | ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015 | -1 547 054.58 |

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



С.Ю. Попов