

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.1  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	
	в том числе	21 701 127,59
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 885 885,67
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	44 691,39
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	503 730,53
1.4.	Прочие доходы	266 820,00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	
	в том числе	21 714 966,89
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 899 724,97
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	44 691,39
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	503 730,53
2.4.	Прочие доходы	266 820,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-13 839,30
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	100,06
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 708 280,14
6.	<b>ИТОГО</b> задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	2 694 440,84
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	
	в том числе	23 882 992,76
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	13 157 183,40
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 867 489,75
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	95 651,13
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	541 033,35
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 936 913,58
7.1.5	Канализир.г.воды	-13 888,64
7.1.6	Канализир.х.воды	-12 073,30
7.1.7	Отопление	6 033 967,07
7.1.8	Хол.вода	1 068 723,30
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	4 598,04
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	634 769,12
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	10 725 809,36
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	377 873,13
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	142 055,94
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	698 755,23
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	183 242,07
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	3 389 660,90
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	5 071 755,78
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	446 467,61
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	410 827,66
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	5 171,04
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-2 168 025,87
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	722 403,37
10.	<b>ИТОГО</b> резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-1 445 622,50

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района

В.А. Мокичев

