

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.13

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	24 547 989,91
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 453 914,33
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	94 075,38
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	23 952 863,91
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 858 788,53
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	94 075,38
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	595 125,80
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	97,58
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 251 002,93
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	5 846 128,73
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	22 785 531,75
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	15 538 192,93
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 577 711,22
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	58 570,84
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	350 484,30
7.1.4	Горячее водоснабжение	3 833 492,30
7.1.5	Канализир.г.воды	-14 547,16
7.1.6	Канализир.х.воды	-20 708,96
7.1.7	Отопление	7 155 298,20
7.1.8	Хол.вода	1 290 962,31
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	306 929,88
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 247 338,82
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	446 516,70
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	798 638,74
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	212 084,84
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	3 879 348,67
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	898 918,29
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	528 446,21
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	483 385,37
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	1 167 332,16
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-5 881 236,22
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-4 713 904,06

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев