

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.15 корп.1
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	13 059 628,44
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	13 017 942,63
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 645,81
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	14 040,00
2.	Фактические доходы:	13 034 799,34
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 993 113,53
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 645,81
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	14 040,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	24 829,10
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	99,81
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 042 725,21
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	2 067 554,31
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	13 614 572,31
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 601 708,27
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 301 611,60
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	144 219,38
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	-33 493,44
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 935 500,84
7.1.5	Канализир.г.воды	-3 661,33
7.1.6	Канализир.х.воды	-5 852,41
7.1.7	Отопление	3 413 669,04
7.1.8	Хол.вода	674 997,50
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	1 559,94
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	173 157,15
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	6 012 864,04
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	251 452,47
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	393 615,06
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	122 266,32
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	2 184 271,20
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 491 465,62
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	297 589,01
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	272 204,36
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-579 772,97
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-683 053,24
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-1 262 826,21

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев