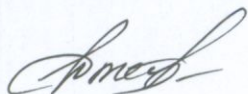


Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.20 корп.3
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 430 005,59
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 407 182,81
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 142,78
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	4 680,00
2.	Фактические доходы:	8 370 427,94
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 347 605,16
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	18 142,78
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	4 680,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	59 577,65
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	99,29
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 206 851,02
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	2 266 428,67
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 670 854,70
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 054 195,25
7.1.1.	Водоотведение (кв)	786 814,57
7.1.2.	Водоотведение (о/д нужды)	22 087,43
7.1.3.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	111 244,11
7.1.4.	Горячее водоснабжение	1 172 579,73
7.1.5.	Канализир.г.воды	-414,17
7.1.6.	Канализир.х.воды	-608,83
7.1.7.	Отопление	2 398 953,35
7.1.8.	Хол.вода	455 957,20
7.1.9.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	3 226,33
7.1.10.	электроснабж.на общедом.нужды	104 355,53
7.1.11.	электроснабжение	
7.1.12.	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13.	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 616 659,45
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	166 114,57
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	286 000,47
7.2.3.	Содержание общ.имущ.дома	1 443 301,39
7.2.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	344 825,02
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	196 564,03
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	179 853,97
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	699 573,24
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	1 696 606,95
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	2 396 180,19

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"




В.А. Мокичев