

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.6  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>5 487 462,84</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 710 958,98
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	756 619,86
1.4.	Прочие доходы	19 884,00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>5 632 677,50</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 856 173,64
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	756 619,86
2.4.	Прочие доходы	19 884,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-145 214,66
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	102,65
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 052 048,85
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013</b>	<b>906 834,19</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>5 310 098,75</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 130 304,13</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	494 496,54
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	-80 525,28
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	-49 604,06
7.1.4	Горячее водоснабжение	849 708,49
7.1.5	Канализир.г.воды	
7.1.6	Канализир.х.воды	
7.1.7	Отопление	1 524 959,64
7.1.8	Хол.вода	228 813,93
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	55,29
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	162 399,58
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 179 794,62</b>
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	109 177,73
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	27 603,04
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	230 001,75
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	52 862,70
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	948 029,76
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	551 763,90
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	135 524,40
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	123 967,12
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	864,22
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	322 578,75
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 229 763,39
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013</b>	<b>-907 184,64</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

