

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 1
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	25 074 047,56
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	25 021 287,32
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	52 760,24
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	24 850 700,30
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	24 797 940,06
2.1.1	Антенна	122,66
2.1.2	Водоотведение (кв)	1 940 860,48
2.1.3	ГВ (содерж. общ имущ.)	274 619,98
2.1.4	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	27 412,94
2.1.5	Горячее водоснабжение	2 686 681,97
2.1.6	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-1,37
2.1.7	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-2,01
2.1.8	капитальный ремонт	417,67
2.1.9	Отв.сточ.вод(содерж.общ имущ.)	198,96
2.1.10	Отопление	8 034 022,41
2.1.11	Очистка мусоропроводов	471 974,32
2.1.12	повышающий коэф. к комм. усл.*	645 963,59
2.1.13	Сод. и ремонт АППЗ	149 753,89
2.1.14	Сод. и ремонт лифтов	746 590,78
2.1.15	Сод. и ремонт ПЗУ	115 578,69
2.1.16	Содержание общ имущ.дома	3 888 141,59
2.1.17	Тек.рем.общ имущ.дома	2 045 193,61
2.1.18	уборка и сан.очистка зем.уч.	565 975,83
2.1.19	Управление многоквартирн домом	819 403,31
2.1.20	ХВ (содерж. общ имущ.)	128 096,04
2.1.21	Хол.вода	1 225 550,99
2.1.22	Хол.вода (ГУЖА)	-2,01
2.1.23	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	11 125,51
2.1.24	Эксплуатация общедом. ПУ	216 722,10
2.1.25	электроснабж.на общедом.нужды	803 538,13
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	52 760,24
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	223 347,26
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	99,11
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 038 667,56
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	4 262 014,82
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	24 487 806,63
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	14 876 401,80
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 970 439,77
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	29 378,47
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 670 584,85
7.1.4	Отопление	8 101 761,24
7.1.5	Хол.вода	1 252 263,04
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	12 675,68
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	839 298,75
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	9 611 404,83
7.2.1	Очистка мусоропроводов	476 276,38

7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	150 766,40
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	752 219,58
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	115 906,44
7.2.5	Содержание общ. имущ. дома	3 936 643,63
7.2.6	Тек.рем.общ. имущ. дома	2 553 809,24
7.2.7	уборка и сан. очистка зем. уч.	573 893,50
7.2.8	Управление многоквартирн. домом	832 598,58
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	219 291,08
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-508 615,63
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ. имущ. дома	-508 615,63
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-3 238 708,04
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ. имущ. дома (2010-2016)	834 963,55
9.2	Резерв 2009 года	-4 073 671,59
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-3 747 323,67
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ. имущ. дома (2010-2017)	326 347,92
10.2	Резерв 2009 года	-4 073 671,59

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

