

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 13
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	30 627 219,58
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	30 568 659,21
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	58 560,37
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	29 949 976,97
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	29 891 416,60
2.1.1	Антенна	54,60
2.1.2	Водоотведение (кв)	2 646 319,71
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	298 293,24
2.1.4	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	24 810,61
2.1.5	Горячее водоснабжение	3 554 444,52
2.1.6	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-32,32
2.1.7	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-46,38
2.1.8	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	601,21
2.1.9	Отопление	10 144 804,99
2.1.10	Очистка мусоропроводов	552 834,35
2.1.11	повышающий коэф. к комм. усл.*	619 626,04
2.1.12	Сод. и ремонт лифтов	842 898,75
2.1.13	Сод. и ремонт ПЗУ	133 908,73
2.1.14	Содержание общ.имущ.дома	4 555 993,34
2.1.15	Тек.рем.общ.имущ.дома	2 397 105,05
2.1.16	уборка и сан.очистка зем.уч.	663 283,37
2.1.17	Управление многоквартирн домом	956 667,05
2.1.18	ХВ (содерж. общ.имущ.)	138 291,51
2.1.19	Хол.вода	1 700 062,98
2.1.20	Хол.вода (ГУЖА)	-46,38
2.1.21	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	9 802,31
2.1.22	Эксплуатация общедом. ПУ	252 866,08
2.1.23	электроснабж.на общедом.нужды	398 873,24
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	58 560,37
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	677 242,61
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	97,79
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	8 502 579,88
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	9 179 822,49
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	29 539 077,66
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	18 808 958,95
7.1.1	Водоотведение (кв)	2 676 136,16
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	27 397,91
7.1.3	Горячее водоснабжение	3 557 526,78
7.1.4	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-28,18
7.1.5	Отопление	10 392 716,79
7.1.6	Хол.вода	1 719 291,13
7.1.7	Хол.вода (ГУЖА)	-28,18
7.1.8	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	11 577,67
7.1.9	электроснабж.на общедом.нужды	424 368,87
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	10 730 118,71
7.2.1	Очистка мусоропроводов	569 324,62

7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	867 994,82
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	136 119,37
7.2.4	Содержание общ имущ дома	4 706 455,11
7.2.5	Тек.рем.общ имущ.дома	2 506 026,79
7.2.6	уборка и сан очистка зем.уч.	685 921,09
7.2.7	Управление многоквартирн домом	995 964,43
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	262 312,48
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-108 921,74
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	-108 921,74
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-533 732,67
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	302 204,46
9.2	Резерв 2009 года	-835 937,13
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-642 654,41
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	193 282,72
10.2	Резерв 2009 года	-835 937,13

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

