

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 15 к.1
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	17 887 016,72
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 819 055,63
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	67 961,09
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	17 512 227,80
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	17 444 266,71
2.1.1	Водоотведение (кв)	1 597 697,56
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	97 911,07
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	10 482,89
2.1.4	Горячее водоснабжение	2 290 435,74
2.1.5	капитальный ремонт	675,85
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	1 404,50
2.1.7	Отопление	6 116 017,40
2.1.8	Очистка мусоропроводов	314 043,51
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	284 443,55
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	422 753,58
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	77 665,03
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	2 587 402,48
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 360 473,98
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	376 432,46
2.1.15	Управление многоквартирн.домом	543 425,35
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	43 895,43
2.1.17	Хол.вода	981 957,99
2.1.18	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	4 383,03
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	145 335,83
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	187 429,48
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	67 961,09
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	374 788,92
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	97,90
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 948 395,78
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	3 323 184,70
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	16 798 149,10
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	11 486 394,64
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 644 041,36
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	11 465,04
7.1.3	Горячее водоснабжение	2 322 044,00
7.1.4	Отопление	6 289 350,09
7.1.5	Хол.вода	1 020 219,71
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	4 943,59
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	194 330,85
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	5 311 754,46
7.2.1	Очистка мусоропроводов	320 785,54
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	427 502,07
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	78 418,44
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	2 650 534,61
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	739 382,44
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	386 562,29

7.2.7	Управление многоквартирн домом	560 920,04
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	147 649,03
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	621 091,54
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	621 091,54
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	1 534 434,86
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	1 534 434,86
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	2 155 526,40
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	2 155 526,40
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

