

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 20 к.3

за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	11 117 463,35
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 097 370,70
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 092,65
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	11 095 572,67
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 075 480,02
2.1.1	Антенна	263,92
2.1.2	Водоотведение (кв)	883 286,79
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	74 127,57
2.1.4	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	5 774,86
2.1.5	Горячее водоснабжение	1 348 814,74
2.1.6	капитальный ремонт	7,63
2.1.7	Отопление	3 992 925,42
2.1.8	Очистка мусоропроводов	209 024,29
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	221 821,10
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	310 501,16
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 719 859,29
2.1.12	Тек.рем.общ имущ.дома	907 816,15
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	250 901,78
2.1.14	Управление многоквартирн домом	357 819,20
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	32 469,93
2.1.16	Хол.вода	525 847,60
2.1.17	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 631,23
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	95 313,51
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	136 273,85
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 092,65
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	21 890,68
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	99,80
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 959 169,36
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	2 981 060,04
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	10 410 912,23
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 852 282,49
7.1.1	Водоотведение (кв)	857 257,56
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	7 376,42
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 276 014,00
7.1.4	Отопление	4 053 708,70
7.1.5	Хол.вода	513 393,50
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	3 189,94
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	141 342,37
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 558 629,74
7.2.1	Очистка мусоропроводов	211 950,82
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	313 498,89
7.2.3	Содержание общ.имущ.дома	1 751 449,59
7.2.4	Тек.рем.общ имущ.дома	558 115,70
7.2.5	уборка и сан.очистка зем.уч.	255 410,66
7.2.6	Управление многоквартирн домом	370 678,19
7.2.7	Эксплуатация общедом. ПУ	97 525,89

7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	349 700,45
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	349 700,45
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	63 701,81
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	63 701,81
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	413 402,26
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	413 402,26
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

