

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР., дом № 6
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	7 426 153,49
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 426 153,49
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	7 234 560,85
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 234 560,85
2.1.1	Водоотведение (кв)	565 849,85
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	151 441,44
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	15 045,63
2.1.4	Горячее водоснабжение	804 360,71
2.1.5	Отопление	2 380 164,08
2.1.6	Очистка мусоропроводов	125 234,07
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	269 771,42
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	39 720,75
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	223 107,22
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	30 629,47
2.1.11	Содержание общ.имущ.дома	1 031 802,45
2.1.12	Тек.рем.общ.имущ.дома	542 485,93
2.1.13	уборка и сан.очистка зем.уч.	150 172,54
2.1.14	Управление многоквартирн домом	217 834,88
2.1.15	ХВ (содерж. общ.имущ.)	72 064,21
2.1.16	Хол.вода	349 675,29
2.1.17	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	5 833,79
2.1.18	Эксплуатация общедом. ПУ	57 727,10
2.1.19	электроснабж.на общедом.нужды	201 640,02
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	191 592,64
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	97,42
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 035 539,04
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	1 227 131,68
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	8 169 684,78
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 501 967,59
7.1.1	Водоотведение (кв)	550 998,15
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	15 808,73
7.1.3	Горячее водоснабжение	779 563,53
7.1.4	Отопление	2 595 632,26
7.1.5	Хол.вода	341 390,30
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	6 919,99
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	211 654,63
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 667 717,19
7.2.1	Очистка мусоропроводов	125 848,88
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	39 871,68
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	224 069,22
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	30 612,62
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 040 051,78
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 777 627,41
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	151 643,84

7.2.8	Управление многоквартирн домом	220 080,09
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	57 911,67
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-1 235 141,48
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	-1 235 141,48
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-696 508,56
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	-1 273 957,94
9.2	Резерв 2009 года	577 449,38
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-1 931 650,04
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	-2 509 099,42
10.2	Резерв 2009 года	577 449,38

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

