

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ. д.25 корп.1

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 041 692,78
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 940 290,01
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	69 302,77
1.4.	Прочие доходы	32 100,00
2.	Фактические доходы:	7 955 810,70
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 854 407,93
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	69 302,77
2.4.	Прочие доходы	32 100,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	85 882,08
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	98,93
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	884 003,07
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	969 885,15
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 512 023,94
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 888 573,02
7.1.1	Водоотведение (кв)	660 468,60
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	73 072,48
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	185 316,96
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 071 067,39
7.1.5	Канализир.г.воды	-1 445,49
7.1.6	Канализир.х.воды	7 712,19
7.1.7	Отопление	2 282 681,20
7.1.8	Хол.вода	377 409,76
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	31 397,21
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	200 892,72
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 623 450,92
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	142 349,58
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	53 543,94
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	310 902,54
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	68 971,98
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	1 264 104,88
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	460 722,56
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	168 468,30
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	154 100,40
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	286,74
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	443 786,76
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 350 536,31
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-906 749,55

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев