

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ. д.25 корп.1

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	8 305 643.09
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 207 227.01
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	62 416.08
1.4.	Прочие доходы	36 000.00
2.	Фактические доходы:	8 057 115.92
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 958 699.84
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	62 416.08
2.4.	Прочие доходы	36 000.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	248 527.17
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	97.01
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 390 729.51
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015	1 639 256.68
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	7 705 326.49
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 818 455.27
7.1.1	Водоотведение (кв)	631 064.64
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	52 280.46
7.1.4	Горячее водоснабжение	1 016 796.62
7.1.6	Канализир.х.воды	10 669.51
7.1.7	Отопление	2 499 209.58
7.1.8	Хол.вода	357 880.87
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	10 705.65
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	239 847.94
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 886 871.22
7.2.2	Очистка мусоропроводов	155 263.18
7.2.3	Сод. и ремонт АППЗ	53 543.94
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	310 902.54
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	54 587.33
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	1 275 037.88
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	194 385.43
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	177 583.91
7.2.11	Управление многоквартирн домом	154 100.40
7.2.12	Установка общедом. ПУ	422 398.15
7.2.13	Эксплуатация коллективных ПУ	286.74
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	88 781.72
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015	351 789.43
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-906 749.55
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015	-554 960.12

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 приморского района"



С.Ю. Попов