

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ. д.25 корп.2
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 446 818,85
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 401 976,37
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	34 552,48
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	10 290,00
2.	Фактические доходы:	5 361 371,63
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 316 529,15
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	34 552,48
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	10 290,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	85 447,22
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	98,43
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	366 698,08
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	452 145,30
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	4 932 479,84
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 182 167,51
7.1.1	Водоотведение (кв)	443 388,13
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	25 996,60
7.1.3	Гор. водоснабж. (о/д нужды)	126 392,86
7.1.4	Горячее водоснабжение	715 818,85
7.1.5	Канализир.г.воды	-1 001,36
7.1.6	Канализир.х.воды	-1 471,55
7.1.7	Отопление	1 488 032,09
7.1.8	Хол.вода	248 847,26
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	3 560,49
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	132 604,14
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 750 312,33
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	96 054,96
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	36 129,60
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	206 564,28
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	46 705,44
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	834 516,12
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	312 678,61
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	113 679,36
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	103 983,96
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	428 891,79
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-91 571,52
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	337 320,27

Генеральный директор
ООО "ЖКК №4 Приморского района"



В.А. Мокичев