

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ., дом № 25 к.1 литер А
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	9 386 893,24
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 386 893,24
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	9 275 515,39
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	9 275 515,39
2.1.1	Водоотведение (кв)	602 414,09
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	108 519,96
2.1.3	Горячее водоснабжение	964 281,93
2.1.4	Отопление	3 168 782,43
2.1.5	Очистка мусоропроводов	172 729,86
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	203 873,75
2.1.7	Сод. и ремонт АППЗ	56 253,18
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	323 794,03
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	45 565,72
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	1 320 339,49
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	721 002,71
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	193 613,99
2.1.13	Управление многоквартирн домом	224 167,71
2.1.14	Установка общедом. ПУ	423 890,38
2.1.15	Хол.вода	356 264,69
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	42 677,40
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	79 381,65
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	267 962,42
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	111 377,85
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	98,81
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 639 256,68
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	1 750 634,53
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 235 413,21
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	5 662 514,58
7.1.1	Водоотведение (кв)	588 786,36
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	117 216,52
7.1.3	Горячее водоснабжение	933 725,21
7.1.4	Отопление	3 361 103,16
7.1.5	Хол.вода	348 992,66
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	47 120,89
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	265 569,78
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 572 898,63
7.2.1	Очистка мусоропроводов	170 613,30
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	55 352,40
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	319 082,52
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	44 124,96

7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	1 299 883,04
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	766 033,47
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	190 293,31
7.2.8	Управление многоквартирн домом	225 966,96
7.2.9	Установка общедом. ПУ	422 752,41
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	78 796,26
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-45 030,76
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-45 030,76
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	166 680,30
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	439 929,87
9.2	Резерв 2009 года	-273 249,57
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	121 649,54
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	394 899,11
10.2	Резерв 2009 года	-273 249,57

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

