

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ., дом № 25 к.2 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 145 489,97
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 126 399,06
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 090,91
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	5 962 395,33
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 943 304,42
2.1.1	Водоотведение (кв)	371 019,84
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	61 311,53
2.1.3	Горячее водоснабжение	591 019,34
2.1.4	Отопление	2 065 468,22
2.1.5	Очистка мусоропроводов	114 149,87
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	90 653,97
2.1.7	Сод. и ремонт АППЗ	37 077,73
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	210 166,93
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	29 856,38
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	870 763,72
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	475 390,94
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	127 689,44
2.1.13	Управление многоквартирн домом	148 817,14
2.1.14	Установка общедом. ПУ	278 651,41
2.1.15	Хол.вода	219 335,50
2.1.16	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	25 474,77
2.1.17	Эксплуатация общедом. ПУ	52 874,19
2.1.18	электроснабж.на общедом.нужды	173 583,50
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	19 090,91
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	183 094,64
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	97,02
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	641 319,01
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	824 413,65
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 759 192,20
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 682 021,37
7.1.1	Водоотведение (кв)	376 873,08
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	65 655,16
7.1.3	Горячее водоснабжение	595 425,97
7.1.4	Отопление	2 217 629,53
7.1.5	Хол.вода	224 138,85
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	27 500,30
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	174 798,48
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 077 170,83
7.2.1	Очистка мусоропроводов	115 440,06
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	37 451,52
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	212 687,28
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	29 961,24

7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	879 308,92
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 186 427,51
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	128 575,68
7.2.8	Управление многоквартирн.домом	152 892,66
7.2.9	Установка общедом. ПУ	281 111,16
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	53 314,80
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	-711 036,57
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-711 036,57
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	399 273,83
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	1 117 740,22
9.2	Резерв 2009 года	-718 466,39
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-311 762,74
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	406 703,65
10.2	Резерв 2009 года	-718 466,39

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

