

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ., дом № 25 к.1
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	10 544 747,05
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 544 747,05
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	10 637 267,67
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	10 637 267,67
2.1.1	Водоотведение (кв)	711 168,46
2.1.2	ГВ (содерж. общ. имущ.)	143 618,35
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	12 907,41
2.1.4	Горячее водоснабжение	1 061 242,19
2.1.5	Отопление	3 721 983,72
2.1.6	Очистка мусоропроводов	181 330,95
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	288 159,63
2.1.8	Сод. и ремонт АППЗ	57 725,80
2.1.9	Сод. и ремонт лифтов	337 382,49
2.1.10	Сод. и ремонт ПЗУ	45 208,37
2.1.11	Содержание общ. имущ. дома	1 496 600,27
2.1.12	Тек.рем.общ. имущ. дома	788 165,30
2.1.13	уборка и сан. очистка зем. уч.	218 227,70
2.1.14	Управление многоквартирн. домом	313 187,66
2.1.15	Установка общедом. ПУ	417 364,30
2.1.16	ХВ (содерж. общ. имущ.)	62 794,30
2.1.17	Хол. вода	426 714,96
2.1.18	Хол. водоснабж. (о/д нужды)	5 453,73
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	82 377,63
2.1.20	электроснабж. на общедом. нужды	265 654,45
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-92 520,62
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	100,88
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 750 634,53
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	1 658 113,91
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	9 475 742,67
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	6 145 672,96
7.1.1	Водоотведение (кв)	701 842,56
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	14 107,24
7.1.3	Горячее водоснабжение	1 046 673,15
7.1.4	Отопление	3 686 121,87
7.1.5	Хол. вода	420 751,79
7.1.6	Хол. водоснабж. (о/д нужды)	6 090,23
7.1.7	электроснабж. на общедом. нужды	270 086,12
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 330 069,71
7.2.1	Очистка мусоропроводов	181 032,78
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	57 306,00
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	335 973,60
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	44 124,96
7.2.5	Содержание общ. имущ. дома	1 489 699,20
7.2.6	Тек.рем.общ. имущ. дома	188 652,69

7.2.7	уборка и сан очистка зем уч.	210 691,07
7.2.8	Управление многоквартирн домом	316 483,92
7.2.9	Установка общедом. ПУ	422 752,41
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	83 353,08
7.3.	Прочие услуги:	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	599 512,61
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	599 512,61
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	121 649,54
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	394 899,11
9.2	Резерв 2009 года	-273 249,57
	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	721 162,15
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	994 411,72
10.2	Резерв 2009 года	-273 249,57

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

