

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ГАККЕЛЕВСКАЯ УЛ., дом № 25 к.2

за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 834 558,75
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 811 810,88
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 747,87
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 998 649,69
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 975 901,82
2.1.1	Водоотведение (кв)	452 048,76
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	68 210,19
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	6 043,56
2.1.4	Горячее водоснабжение	682 849,74
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	108,25
2.1.6	Отопление	2 516 853,13
2.1.7	Очистка мусоропроводов	123 845,81
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	143 699,16
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	39 282,52
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	227 101,78
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	30 454,40
2.1.12	Содержание общ имущ дома	1 020 304,54
2.1.13	Тек.рем.общ имущ дома	536 178,89
2.1.14	уборка и сан очистка зем уч.	148 508,61
2.1.15	Управление многоквартирн домом	214 538,49
2.1.16	Установка общедом. ПУ	285 080,18
2.1.17	ХВ (содерж. общ. имущ.)	29 903,03
2.1.18	Хол.вода	269 453,51
2.1.19	Хол водоснабж. (о/д нужды)	2 516,58
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	57 093,07
2.1.21	электроснабж.на общедом нужды	121 827,62
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	22 747,87
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-164 090,94
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	102,40
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	824 413,65
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	660 322,71
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 270 284,92
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 947 607,37
7.1.1	Водоотведение (кв)	438 568,56
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	6 559,31
7.1.3	Горячее водоснабжение	652 972,89
7.1.4	Отопление	2 465 752,26
7.1.5	Хол.вода	262 681,58
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 830,83
7.1.7	электроснабж.на общедом нужды	118 241,94
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 322 677,55
7.2.1	Очистка мусоропроводов	122 489,70
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	38 773,44
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	224 116,98
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	29 961,24
7.2.5	Содержание общ имущ дома	1 008 764,85

7.2.6	Тек.рем.общ имущ.дома	201 946,18
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	144 977,96
7.2.8	Управление многоквартирн домом	214 137,84
7.2.9	Установка общедом. ПУ	281 111,16
7.2.10	Эксплуатация общедом. ПУ	56 398,20
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	334 232,71
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	334 232,71
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-311 762,74
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	406 703,65
9.2	Резерв 2009 года	-718 466,39
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	22 469,97
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	740 936,36
10.2	Резерв 2009 года	-718 466,39

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

