

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ. д.13

за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 355 313,59
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 245 523,86
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 890,51
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	77 415,32
1.4.	Прочие доходы	23 483,90
2.	Фактические доходы:	5 418 173,09
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 308 383,36
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 890,51
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	77 415,32
2.4.	Прочие доходы	23 483,90
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	-62 859,50
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	101,17
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 420 196,12
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	1 357 336,62
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	4 971 145,09
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 195 797,88
7.1.1.	Водоотведение (кв)	527 593,61
7.1.2.	Водоотведение (о/д нужды)	-33 523,99
7.1.3.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	80 173,77
7.1.4.	Горячее водоснабжение	853 205,76
7.1.5.	Канализир.г.воды	
7.1.6.	Канализир.х.воды	6 240,39
7.1.7.	Отопление	1 333 705,42
7.1.8.	Хол.вода	271 396,45
7.1.9.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	353,11
7.1.10.	электроснабж.на общедом.нужды	156 653,36
7.1.11.	электроснабжение	
7.1.12.	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13.	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 775 347,21
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	95 560,80
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	35 944,95
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	208 169,22
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	43 523,10
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	840 310,56
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	334 616,35
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	113 094,82
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	103 450,90
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	676,51
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	447 028,00
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-720 344,91
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-273 316,91

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев

