

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ. д.9  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>4 233 696,22</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 220 916,22
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	12 780,00
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>4 050 351,36</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 037 571,36
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	12 780,00
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>183 344,86</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>95,67</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>474 043,18</b>
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013</b>	<b>657 388,04</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>3 911 828,62</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 424 155,33</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	435 982,25
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	927,74
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	22 318,66
7.1.4	Горячее водоснабжение	634 685,05
7.1.5	Канализир.г.воды	
7.1.6	Канализир.х.воды	-408,97
7.1.7	Отопление	1 061 080,12
7.1.8	Хол.вода	212 226,01
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	57 344,47
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 487 673,29</b>
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	88 408,32
7.2.2.	Сод. и ремонт лифтов	145 867,92
7.2.3.	Сод. и ремонт ПЗУ	42 324,36
7.2.4.	Содержание общ.имущ.дома	768 082,32
7.2.5.	Тек.рем.общ.имущ.дома	242 655,65
7.2.6.	уборка и сан.очистка зем.уч.	104 629,44
7.2.7.	Управление многоквартирн домом	95 705,28
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1	кап.ремонт	
<b>8.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>138 522,74</b>
<b>9.</b>	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-263 333,98</b>
<b>10.</b>	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013</b>	<b>-124 811,24</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района



В.А. Мокичев