

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 13 литер А
за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 959 368,11
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 933 186,90
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 181,21
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	5 734 071,01
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 707 889,80
2.1.1	Антенна	11,77
2.1.2	Водоотведение (кв)	465 754,24
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	75 953,82
2.1.4	Горячее водоснабжение	834 987,66
2.1.5	Канализир.г.воды (ГУЖА)	0,25
2.1.6	Канализир.х.воды (ГУЖА)	0,36
2.1.7	Отопление	1 725 933,96
2.1.8	Очистка мусоропроводов	111 837,67
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	100 363,80
2.1.10	Сод. и ремонт АППЗ	36 320,51
2.1.11	Сод. и ремонт лифтов	206 921,00
2.1.12	Сод. и ремонт ПЗУ	27 282,94
2.1.13	Содержание общ.имущ.дома	853 254,77
2.1.14	Тек.рем.общ.имущ.дома	465 712,00
2.1.15	уборка и сан.очистка зем.уч.	125 154,51
2.1.16	Управление многоквартирн домом	145 683,54
2.1.17	Хол.вода	247 632,72
2.1.18	Хол.вода (ГУЖА)	0,36
2.1.19	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	27 955,37
2.1.20	Эксплуатация общедом. ПУ	51 696,45
2.1.21	электроснабж.на общедом.нужды	205 432,10
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	26 181,21
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	225 297,10
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	96,22
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 332 782,55
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	1 558 079,65
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 572 219,87
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 790 865,32
7.1.1	Водоотведение (кв)	479 564,97
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	86 566,55
7.1.3	Горячее водоснабжение	846 461,75
7.1.4	Отопление	1 876 191,93
7.1.5	Хол.вода	256 972,04
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	32 041,59
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	213 066,49
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 781 354,55
7.2.1	Очистка мусоропроводов	113 802,78

7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	36 921,20
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	212 712,94
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	27 649,02
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	867 053,90
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	192 972,53
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	126 941,92
7.2.8	Управление многоквартирн домом	150 742,42
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	52 557,84
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	272 739,47
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	272 739,47
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-1 232 084,76
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-767 720,72
9.2	Резерв 2009 года	-464 364,04
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-959 345,29
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-494 981,25
10.2	Резерв 2009 года	-464 364,04

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

