

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 9 литер А

за период: 01.01.2016 - 31.12.2016

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	5 166 743,00
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 166 743,00
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	4 911 582,23
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 911 582,23
2.1.1	Водоотведение (кв)	396 928,81
2.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	35 418,87
2.1.3	Горячее водоснабжение	592 459,46
2.1.4	капитальный ремонт	16,83
2.1.5	Отопление	1 725 917,01
2.1.6	Очистка мусоропроводов	104 390,50
2.1.7	повышающий коэф. к комм. усл.*	35 636,31
2.1.8	Сод. и ремонт лифтов	150 080,80
2.1.9	Сод. и ремонт ПЗУ	26 889,39
2.1.10	Содержание общ.имущ.дома	796 816,11
2.1.11	Тек.рем.общ.имущ.дома	435 019,70
2.1.12	уборка и сан.очистка зем.уч.	116 816,85
2.1.13	Управление многоквартирн домом	136 595,33
2.1.14	Хол.вода	228 474,71
2.1.15	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	11 067,21
2.1.16	Эксплуатация общедом. ПУ	48 368,87
2.1.17	электроснабж.на общедом.нужды	70 685,47
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	255 160,77
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	95,06
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	817 572,44
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2016	1 072 733,21
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	5 053 501,94
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 285 093,86
7.1.1	Водоотведение (кв)	407 839,73
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	44 571,96
7.1.3	Горячее водоснабжение	602 703,48
7.1.4	Отопление	1 902 415,74
7.1.5	Хол.вода	240 508,11
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	14 776,13
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	72 278,71
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	1 768 408,08
7.2.1	Очистка мусоропроводов	106 173,36
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	151 231,82
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	27 133,26
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	809 429,16
7.2.5	Тек.рем.общ.имущ.дома	366 071,76

7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	118 738,00
7.2.7	Управление многоквартирн домом	140 594,20
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	49 036,52
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2016 - 31.12.2016	68 947,94
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	68 947,94
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-802 534,72
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2015)	-1 238 541,26
9.2	Резерв 2009 года	436 006,54
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2016	-733 586,78
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-1 169 593,32
10.2	Резерв 2009 года	436 006,54

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

