

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 13
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 733 326,24
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 713 192,93
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 133,31
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 639 293,40
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 619 160,09
2.1.1	Антенна	50,89
2.1.2	Водоотведение (кв)	535 125,56
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	105 634,98
2.1.4	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	9 447,48
2.1.5	Горячее водоснабжение	878 393,79
2.1.6	Канализир.г.воды (ГУЖА)	-6,40
2.1.7	Канализир.х.воды (ГУЖА)	-2,56
2.1.8	капитальный ремонт	53,04
2.1.9	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	-1 732,22
2.1.10	Отопление	2 089 559,05
2.1.11	Очистка мусоропроводов	118 933,83
2.1.12	повышающий коэф. к комм. усл.*	136 494,35
2.1.13	Сод. и ремонт АППЗ	37 765,07
2.1.14	Сод. и ремонт лифтов	222 362,63
2.1.15	Сод. и ремонт ПЗУ	27 456,16
2.1.16	Содержание общ имущ дома	980 185,65
2.1.17	Тек.рем.общ имущ дома	515 613,65
2.1.18	уборка и сан очистка зем уч.	142 589,40
2.1.19	Управление многоквартирн домом	206 275,30
2.1.20	ХВ (содерж. общ.имущ.)	46 311,61
2.1.21	Хол.вода	305 823,92
2.1.22	Хол.вода (ГУЖА)	-2,56
2.1.23	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	3 882,16
2.1.24	Эксплуатация общедом. ПУ	54 870,28
2.1.25	электроснабж.на общедом.нужды	204 075,03
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	20 133,31
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	94 032,84
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	98,60
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 558 079,65
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	1 652 112,49
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 553 767,52
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 113 373,43
7.1.1	Водоотведение (кв)	552 605,15
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	10 488,23
7.1.3	Горячее водоснабжение	888 624,70
7.1.4	Отопление	2 128 100,21
7.1.5	Хол.вода	314 529,90
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	4 526,49
7.1.7	электроснабж.на общедом. нужды	214 498,75
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 440 394,09
7.2.1	Очистка мусоропроводов	120 690,92

7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	38 183,74
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	224 825,19
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	27 597,37
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	996 518,33
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	620 775,39
7.2.7	уборка и сан.очистка зем.уч.	144 990,20
7.2.8	Управление многоквартирн.домом	211 272,43
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	55 540,52
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-105 161,74
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ.имущ.дома	-105 161,74
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-959 345,29
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2016)	-494 981,25
9.2	Резерв 2009 года	-464 364,04
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-1 064 507,03
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	-600 142,99
10.2	Резерв 2009 года	-464 364,04

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

