Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 18

за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	**Плановые доходы:**	**8 071 012,92**
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	8 071 012,92
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	**Фактические доходы:**	**7 842 709,64**
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	7 842 709,64
2.1.1	Антенна	6,94
2.1.2	Водоотведение (кв)	669 252,94
2.1.3	ГВ (содерж. общ.имущ.)	46 658,39
2.1.4	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	259,90
2.1.5	Горячее водоснабжение	951 651,35
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	8,17
2.1.7	Отопление	2 828 931,83
2.1.8	Очистка мусоропроводов	141 303,62
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	202 724,94
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	201 519,63
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	123,49
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	1 164 050,06
2.1.13	Тек.рем.общ имущ.дома	611 935,51
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	169 424,86
2.1.15	Управление многоквартирн домом	245 956,74
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	20 657,29
2.1.17	Хол.вода	412 759,46
2.1.18	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	245,34
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	65 026,90
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	110 212,28
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017**	**228 303,28**
4.	**% поступления средств от населенияза жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017**	**97,17**
5.	**Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды**	**773 570,70**
6.	**ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017**	**1 001 873,98**
	Сведения о расходах	
7.	**Фактические расходы :**	**7 891 264,25**
	в том числе	
7.1.	**Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:**	**5 119 633,46**
7.1.1	Водоотведение (кв)	679 332,98
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	4 887,47
7.1.3	Горячее водоснабжение	947 607,11
7.1.4	Отопление	2 941 411,99
7.1.5	Хол.вода	425 198,66
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 105,68
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	119 089,57
7.2.	**Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:**	**2 771 630,79**
7.2.1	Очистка мусоропроводов	144 822,86
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	208 740,77
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	126,48
7.2.4	Содержание общ.имущ.дома	1 196 559,73
7.2.5	Тек.рем.общ имущ.дома	726 289,23
7.2.6	уборка и сан.очистка зем.уч.	174 329,12

7.2.7	Управление многоквартирн домом	253 143,18
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	67 619,42
7.3.	**Прочие услуги:**	
8.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017**	**-114 353,72**
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	-114 353,72
9.	**Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)**	**918 615,61**
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	918 615,61
9.2	Резерв 2009 года	
10.	**ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017**	**804 261,89**
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ.имущ.дома (2010-2017)	804 261,89
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №4 Приморского района» ОГРН 1089847225170 Санкт-Петербург
ЖКС № 4 Приморского района