

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 4 к.2  
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
<b>1.</b>	<b>Плановые доходы:</b>	<b>2 939 212,03</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 939 212,03
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
<b>2.</b>	<b>Фактические доходы:</b>	<b>2 120 003,63</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	2 120 003,63
2.1.1	Водоотведение (кв)	213 678,00
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	12 542,16
2.1.3	Горячее водоснабжение	310 575,62
2.1.4	Отопление	551 207,72
2.1.5	Очистка мусоропроводов	44 407,16
2.1.6	повышающий коэф. к комм. усл.*	72 349,23
2.1.7	Сод. и ремонт лифтов	62 319,77
2.1.8	Содержание общ имущ.дома	371 259,96
2.1.9	Тек.рем.общ имущ.дома	193 903,44
2.1.10	уборка и сан очистка зем.уч.	56 579,19
2.1.11	Управление многоквартирн домом	79 892,31
2.1.12	ХВ (содерж. общ.имущ.)	3 738,74
2.1.13	Хол.вода	127 969,75
2.1.14	Эксплуатация общедом. ПУ	4 024,82
2.1.15	электроснабж.на общедом.нужды	15 555,76
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
<b>3.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>819 208,40</b>
<b>4.</b>	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>72,13</b>
<b>5.</b>	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	
<b>6.</b>	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017</b>	<b>819 208,40</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
<b>7.</b>	<b>Фактические расходы :</b>	<b>2 512 041,05</b>
	в том числе	
<b>7.1.</b>	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>1 583 663,36</b>
7.1.1	Водоотведение (кв)	281 820,86
7.1.2	Горячее водоснабжение	391 191,93
7.1.3	Отопление	707 715,93
7.1.4	Хол.вода	172 595,77
7.1.5	электроснабж.на общедом.нужды	30 338,87
<b>7.2.</b>	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>928 377,69</b>
7.2.1	Очистка мусоропроводов	66 750,03
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	94 269,96
7.2.3	Содержание общ имущ.дома	557 243,19
7.2.4	уборка и сан очистка зем.уч.	84 451,05
7.2.5	Управление многоквартирн домом	119 650,61
7.2.6	Эксплуатация общедом. ПУ	6 012,85
<b>7.3.</b>	<b>Прочие услуги:</b>	
<b>8.</b>	<b>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017</b>	<b>193 903,44</b>
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	193 903,44

9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	
9.2	Резерв 2009 года	
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	193 903,44
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	193 903,44
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

