

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ДОЛГООЗЕРНАЯ УЛ., дом № 9
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 006 327,92
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 006 327,92
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	5 860 967,24
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 860 967,24
2.1.1	Водоотведение (кв)	458 878,81
2.1.2	ГВ (содерж. общ имущ.)	65 671,96
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	5 344,47
2.1.4	Горячее водоснабжение	676 810,54
2.1.5	капитальный ремонт	0,01
2.1.6	Отв.сточ.вод(содерж.общ имущ.)	-41,51
2.1.7	Отопление	2 169 347,96
2.1.8	Очистка мусоропроводов	110 262,90
2.1.9	повышающий коэф. к комм. усл.*	55 725,36
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	157 162,17
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	26 883,63
2.1.12	Содержание общ имущ дома	906 521,19
2.1.13	Тек рем.общ имущ дома	478 773,26
2.1.14	уборка и сан очистка зем уч.	132 590,69
2.1.15	Управление многоквартирн домом	190 446,60
2.1.16	ХВ (содерж. общ имущ.)	28 591,41
2.1.17	Хол.вода	282 138,36
2.1.18	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 212,62
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	50 728,55
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	62 918,26
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	145 360,68
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	97,58
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 072 733,21
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	1 218 093,89
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 347 639,00
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	3 753 159,27
7.1.1	Водоотведение (кв)	485 495,55
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	6 482,46
7.1.3	Горячее водоснабжение	708 138,29
7.1.4	Отопление	2 185 721,92
7.1.5	Хол.вода	299 341,95
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 802,15
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	65 176,95
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 594 479,73
7.2.1	Очистка мусоропроводов	112 703,72
7.2.2	Сод. и ремонт лифтов	159 405,94
7.2.3	Сод. и ремонт ПЗУ	27 135,30
7.2.4	Содержание общ имущ дома	930 334,43
7.2.5	Тек.рем.общ имущ дома	980 150,25
7.2.6	уборка и сан.очистка зем уч.	135 813,89

7.2.7	Управление многоквартирн домом	197 053,74
7.2.8	Эксплуатация общедом. ПУ	51 882,46
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-501 376,99
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	-501 376,99
9.	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-733 586,78
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	-1 169 593,32
9.2	Резерв 2009 года	436 006,54
10.	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-1 234 963,77
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	-1 670 970,31
10.2	Резерв 2009 года	436 006,54

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

