

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: 3-Я ЛИНИЯ 2-Й ПОЛОВИНЫ д.61 корп.9
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	132 027,91
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	132 027,91
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	111 824,62
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	111 824,62
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	20 203,29
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	84,70
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	84 917,45
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013	105 120,74
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	106 081,71
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	83 932,06
7.1.1	Водоотведение (кв)	
7.1.2	Водоотведение (о/д нужды)	810,75
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	
7.1.4	Горячее водоснабжение	
7.1.5	Канализир.г.воды	
7.1.6	Канализир.х.воды	
7.1.7	Отопление	50 380,55
7.1.8	Хол.вода	5 200,82
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	209,10
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	
7.1.11	электроснабжение	
7.1.12	электроснабжение(инд.потребл.)	26 078,54
7.1.13	электроснабжение(общед.нужды)	1 252,30
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	22 149,65
7.2.1.	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.	1 106,40
7.2.2.	Содержание общ.имущ.дома	18 711,70
7.2.3.	Управление многоквартирн домом	2 331,55
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт.	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013	5 742,91
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-742 836,40
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013	-737 093,49

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"



В.А. Мокичев