

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ЗАПОВЕДНАЯ УЛ. д.63 корп.4
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	55 895,50
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	55 895,50
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
		50 584,52
2.	Фактические доходы:	
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	50 584,52
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	5 310,98
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	90,50
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	3246,49
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	8 557,47
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	40 606,78
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	10 581,02
7.1.1.	Отопление	10 287,00
7.1.2.	Хол. вода	294,02
7.1.4.	электроснабжение	
	жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	30 025,76
7.2.1	Содержание общ имущ дома	26 474,48
7.2.2	Тек.рем. общ имущ дома	3551,28
7.2.3	Управление многоквартирн домом	
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	9 977,74
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-3604,28
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	6 373,46

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов