

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЬЮШИНА УЛ. д.1 корп.2  
за период: 01.01.2013 - 31.12.2013

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	<b>Плановые доходы:</b>	<b>5 074 800,21</b>
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	4 857 879,72
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	210 680,49
1.4.	Прочие доходы	6 240,00
2.	<b>Фактические доходы:</b>	<b>5 439 071,35</b>
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	5 222 150,86
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	210 680,49
2.4.	Прочие доходы	6 240,00
3.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>-364 271,14</b>
4.	<b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>107,18</b>
5.	<b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>	<b>1 307 479,95</b>
6.	<b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2013</b>	<b>943 208,81</b>
	<b>Сведения о расходах</b>	
7.	<b>Фактические расходы :</b>	<b>5 999 959,20</b>
	в том числе	
7.1.	<b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>3 005 655,76</b>
7.1.1.	Водоотведение (кв)	491 012,88
7.1.2.	Водоотведение (о/д нужды)	27 377,21
7.1.3.	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	155 358,47
7.1.4.	Горячее водоснабжение	738 960,79
7.1.5.	Канализир.г.воды	-3 709,89
7.1.6.	Канализир.х.воды	-4 060,40
7.1.7.	Отопление	1 251 428,85
7.1.8.	Хол.вода	237 780,72
7.1.9.	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	-369,24
7.1.10.	электроснабж.на общедом.нужды	111 876,37
7.1.11.	электроснабжение	
7.1.12.	электроснабжение(инд.потребл.)	
7.1.13.	электроснабжение(общед.нужды)	
7.2.	<b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>	<b>2 994 303,44</b>
7.2.1.	Очистка мусоропроводов	92 517,59
7.2.2.	Сод. и ремонт АППЗ	34 897,18
7.2.3.	Сод. и ремонт лифтов	215 696,50
7.2.4.	Сод. и ремонт ПЗУ	44 988,43
7.2.5.	Содержание общ.имущ.дома	821 185,97
7.2.6.	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 575 283,68
7.2.7.	уборка и сан.очистка зем.уч.	109 366,47
7.2.8.	Управление многоквартирн домом	100 042,08
7.2.9.	Эксплуатация коллективных ПУ	325,54
7.3.	<b>Прочие услуги:</b>	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2013 - 31.12.2013</b>	<b>-560 887,85</b>
9.	<b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>	<b>-835 618,62</b>
10.	<b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2013</b>	<b>-1 396 506,47</b>

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

В.А. Мокичев



*[Handwritten signature]*