

## Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЬЮШИНА УЛ. д.1 корп.2

за период: 01.01.2015 - 31.12.2015

| № п/п   | Сведения о доходах  | Сумма (руб.)         |
|---------|---|----------------------|
| 1.      | <b>Плановые доходы:</b>   | <b>5 203 134.51</b>  |
|         | в том числе   |                      |
| 1.1.    | Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги  | 5 005 302.52         |
| 1.2.    | Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   | 13 331.05            |
| 1.3.    | Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги  | 178 260.94           |
| 1.4.    | Прочие доходы   | 6 240.00             |
| 2.      | <b>Фактические доходы:</b>  | <b>5 131 681.61</b>  |
|         | в том числе   |                      |
| 2.1.    | Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   | 4 933 849.62         |
| 2.2.    | Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги   | 13 331.05            |
| 2.3.    | Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги   | 178 260.94           |
| 2.4.    | Прочие доходы   | 6 240.00             |
| 3.      | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>  | <b>71 452.90</b>     |
| 4.      | <b>% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b>   | <b>98.63</b>         |
| 5.      | <b>Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды</b>   | <b>1 030 321.70</b>  |
| 6.      | <b>ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2015</b>   | <b>1 101 774.60</b>  |
|         | <b>Сведения о расходах</b>  |                      |
| 7.      | <b>Фактические расходы :</b>  | <b>4 962 902.75</b>  |
|         | в том числе   |                      |
| 7.1.    | <b>Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:</b>  | <b>3 270 669.35</b>  |
| 7.1.1.  | Водоотведение (кв)  | 435 442.27           |
| 7.1.3.  | Гор.водоснабж. (о/д нужды)  | 49 262.60            |
| 7.1.4.  | Горячее водоснабжение   | 771 691.11           |
| 7.1.6.  | Канализир.х.воды  | 6 099.46             |
| 7.1.7.  | Отопление   | 1 537 513.17         |
| 7.1.8.  | Хол.вода  | 258 134.35           |
| 7.1.9.  | Хол.водоснабж. (о/д нужды)  | 11 167.90            |
| 7.1.10. | электроснабж.на общедом.нужды   | 201 358.49           |
| 7.2.    | <b>Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:</b>                                     | <b>1 692 233.40</b>  |
| 7.2.2.  | Очистка мусоропроводов  | 103 184.24           |
| 7.2.3.  | Сод. и ремонт АППЗ  | 49 506.60            |
| 7.2.4.  | Сод. и ремонт лифтов  | 217 456.44           |
| 7.2.5.  | Сод. и ремонт ПЗУ   | 36 915.53            |
| 7.2.7.  | Содержание общ.имущ.дома  | 820 564.10           |
| 7.2.8.  | Тек.рем.общ.имущ.дома   | 183 837.86           |
| 7.2.9.  | уборка и сан.очистка зем.уч.  | 118 171.21           |
| 7.2.11. | Управление многоквартирн домом  | 102 757.00           |
| 7.2.13. | Эксплуатация коллективных ПУ  | 3 022.92             |
| 7.2.14. | Эксплуатация общедом. ПУ  | 56 817.50            |
| 7.3.    | <b>Прочие услуги:</b>   |                      |
| 8.      | <b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2015 - 31.12.2015</b> | <b>168 778.86</b>    |
| 9.      | <b>Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.</b>             | <b>-1 396 506.47</b> |
| 10.     | <b>ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2015</b>                | <b>-1 227 727.61</b> |

Генеральный директор  
ООО "ЖКС №4 приморского района"



С.Ю. Попов