

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ИЛЮШИНА УЛ., дом № 1 к.2
за период: 01.01.2017 - 31.12.2017

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	6 585 006,47
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 585 006,47
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	
2.	Фактические доходы:	6 592 038,23
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	6 592 038,23
2.1.1	Водоотведение (кв)	511 595,99
2.1.2	ГВ (содерж. общ.имущ.)	73 876,64
2.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	8 925,75
2.1.4	Горячее водоснабжение	760 781,92
2.1.5	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)	-974,35
2.1.6	Отопление	2 250 032,28
2.1.7	Очистка мусоропроводов	115 120,52
2.1.8	повышающий коэф. к комм. усл.*	179 508,78
2.1.9	Сод. и ремонт АППЗ	36 539,72
2.1.10	Сод. и ремонт лифтов	226 755,81
2.1.11	Сод. и ремонт ПЗУ	28 396,43
2.1.12	Содержание общ.имущ.дома	948 773,18
2.1.13	Тек.рем.общ.имущ.дома	498 620,79
2.1.14	уборка и сан.очистка зем.уч.	138 069,75
2.1.15	Управление многоквартирн.домом	199 323,23
2.1.16	ХВ (содерж. общ.имущ.)	32 240,24
2.1.17	Хол.вода	309 042,35
2.1.18	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	3 771,97
2.1.19	Эксплуатация общедом. ПУ	53 185,00
2.1.20	электроснабж.на общедом.нужды	218 452,23
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-7 031,76
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	100,11
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 162 165,17
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2017	1 155 133,41
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	6 485 031,25
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	4 057 162,06
7.1.1	Водоотведение (кв)	515 578,34
7.1.2	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	7 559,94
7.1.3	Горячее водоснабжение	751 247,33
7.1.4	Отопление	2 239 959,68
7.1.5	Хол.вода	310 896,38
7.1.6	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	3 269,06
7.1.7	электроснабж.на общедом.нужды	228 651,33
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	2 427 869,19
7.2.1	Очистка мусоропроводов	115 855,68
7.2.2	Сод. и ремонт АППЗ	36 673,56
7.2.3	Сод. и ремонт лифтов	227 695,32
7.2.4	Сод. и ремонт ПЗУ	28 338,60
7.2.5	Содержание общ.имущ.дома	957 271,67
7.2.6	Тек.рем.общ.имущ.дома	666 540,46

7.2.7	уборка и сан очистка зем.уч.	139 610,64
7.2.8	Управление многоквартирн домом	202 539,78
7.2.9	Эксплуатация общедом. ПУ	53 343,48
7.3.	Прочие услуги:	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2017 - 31.12.2017	-167 919,67
	в том числе	
8.1	Тек.рем.общ имущ.дома	-167 919,67
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды(на начало отчетного периода)	-280 721,19
	в том числе	
9.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2016)	-280 721,19
9.2	Резерв 2009 года	
	ИТОГО задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2017	-448 640,86
	в том числе	
10.1	Тек.рем.общ имущ.дома (2010-2017)	-448 640,86
10.2	Резерв 2009 года	

Генеральный директор
ООО "ЖКС №4 Приморского района"

С.Ю. Попов

