

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Авиаконструкторов пр., д.1, корп.1, находящемся в управлении
ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района»

г.Санкт-Петербург

03.06.2015г.

Время проведения собрания: с 25.04.2015г. по 31.05.2015г.

Собрание проведено в заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **29203,60 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **15759,60 кв.м.**, что составляет **53,96 %** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Принятие решения о выявлении объектов общего имущества многоквартирного дома 1 корп.1 по проспекту Авиаконструкторов под нужды Совета многоквартирного дома.**
3. **Расходы на проведение комплексных мероприятий по выявлению и оформлению общедолевого собственности, отнести за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
4. **Оформление земельного участка под многоквартирным домом и придомовой территорией, за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
5. **Принятие решения об установке систем видеонаблюдения за счет средств ООО «Эльтон».**
6. **Утверждение абонентской платы за техническое обслуживание и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 40 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно.**
7. **Включение в счет-квитанцию жилых помещений по адресу пр. Авиаконструкторов д.1, корп.1 платы за услугу «Видеонаблюдение» в размере 40 рублей 00 копеек.**
8. **Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.**
9. **Выбор лица, уполномоченного заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры о передаче в пользование общего имущества иным лицам и утверждать условия такой передачи.**
10. **Принятие решения о выполнении работ по реконструкции входа в подъезд №1-б с оборудованием устройства для обеспечения доступа маломобильным группам населения, в связи с обращением граждан, поступившем в ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района», по вопросу проведения работ по реконструкции входа в подъезд №1-б, путем его расширения, с обустройством пандуса, за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
11. **Разное.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:
Председатель собрания – Конташов А.П., секретарь собрания – Сазонов О.Н.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 91,58 %	За – 93,62 %
Против – 0,51 %	Против – 0,51 %
Воздержались – 7,91 %	Воздержались – 5,87 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран – Конташов А.П., секретарем собрания избрана – Сазонов О.Н.

2. **Принятие решения о выявлении объектов общего имущества многоквартирного дома 1 корп.1 по проспекту Авиаконструкторов под нужды Совета многоквартирного дома.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,96 %
Против – 0,95 %
Воздержались – 2,07 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выявить объекты общего имущества многоквартирного дома 1 корп.1 по проспекту Авиаконструкторов под нужды Совета многоквартирного дома.

3. Расходы на проведение комплексных мероприятий по выявлению и оформлению общедолевой собственности, отнести за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,86 %

Против – 1,84 %

Воздержались – 1,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Отнести расходы на проведение комплексных мероприятий по выявлению и оформлению общедолевой собственности за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. Оформление земельного участка под многоквартирным домом и придомовой территорией, за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается оформить земельный участок под многоквартирным домом и придомовой территорией, за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 95,32 %

Против – 2,26 %

Воздержались – 2,42 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Оформить земельный участок под многоквартирным домом и придомовой территорией, за счет средств содержания и текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Принятие решения об установке систем видеонаблюдения за счет средств ООО «Эльтон».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1-ый вариант

За – 92,29%

Против – 3,66 %

Воздержались – 4,05 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить систему видеонаблюдения за счет средств ООО «Эльтон».

6. Утверждение абонентской платы за техническое обслуживание и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 40 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90,87 %

Против – 5,18 %

Воздержались – 3,95 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить абонентскую плату за техническое обслуживание и мониторинг системы видеонаблюдения в размере 40 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно.

7. Включение в счет-квитанцию жилых помещений по адресу пр. Авиаконструкторов д.1, корп.1 платы за услугу «Видеонаблюдение» в размере 40 рублей 00 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,50 %

Против – 5,18 %

Воздержались – 5,34 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Включить в счет-квитанцию жилых помещений по адресу пр. Авиаконструкторов д.1, корп.1 платы за услугу «Видеонаблюдение» в размере 40 рублей 00 копеек.

8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 81,72 %

Против – 8,83 %

Воздержались – 9,46 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить правом пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иные лица.

9. Выбор лица, уполномоченного заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры о передаче в пользование общего имущества иным лицам и утверждать условия такой передачи.

Поступило предложение выбрать лицо, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договора(-ов) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме из числа следующих лиц:

1) Председатель Совета многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 88,52 %

Против – 2,80 %

Воздержались – 8,68 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоры о передаче в пользование общего имущества Председателя Совета многоквартирного дома.

10. Принятие решения о выполнении работ по реконструкции входа в подъезд №1-6 с оборудованием устройства для обеспечения доступа маломобильным группам населения, в связи с обращением граждан, поступившем в ООО «Жилкомсервис №4 Приморского района», по вопросу проведения работ по реконструкции входа в подъезд №1-6, путем его расширения, с обустройством пандуса, за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 96,79 %

Против – 0,38 %

Воздержались – 2,83 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выполнить работы по реконструкции входа в подъезд №1-6 с оборудованием устройства для обеспечения доступа маломобильным группам населения, провести работы по реконструкции входа в подъезд №1-6, путем его расширения, с обустройством пандуса, за счет средств текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

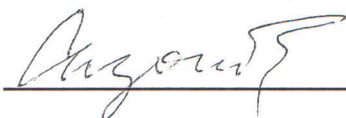
11. Разное.

Председатель собрания



/Конташов А.П. /

Секретарь собрания



/Сазонов О.Н. /