

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Долгоозерная, д. 4 корп.2

Санкт-Петербург

24 января 2017года

Дата проведения очного собрания 12 декабря 2016 г. 19ч. 30 мин.

Место проведения очного собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Доолгоозерная д.4, корп.2, 1 парадная

Собрание проведено в очно – заочной форме в период: с 12 декабря 2016 по 15 января 2017 г.

Инициатором общего собрания является Павлова С.Д. кв.28

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6756,1 кв.м..

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3705,16 кв.м, что составляет 54,84 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Н.Н. на основании доверенности №62 от 18.01.2016, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом 4, корп.2, по ул. Долгоозерная.
3. Выбор управляющей компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района».
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией.
5. Избрание Совета многоквартирного дома
6. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
10. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: СПб, ул. Долгоозерная, д. 4, корп.2
11. Утверждение способа уведомления о предстоящих общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
12. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Поступило предложение выбрать Председателем собрания Павлову С.Д. кв. 28, секретарем собрания – Силантьеву Р.М. кв.35, счетная комиссия Карузина В.Ф. кв. 38, Силантьеву Р.М. кв.35, Бордей А.И. кв.44, Сысоева М.В. кв.96

Поставили данное предложение на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания Павлова С.Д. кв.28.

За – 79,39 % Против – 13,02 % Воздержались – 7,59 %

Секретарь собрания Силантьева Р.М. кв.35

За – 80,94 % Против – 7,57 % Воздержались – 11,49 %

Счетная комиссия Карузин В.Ф. кв. 38, Силантьева Р.М. кв.35, Бордей А.И. кв.44, Сысоев М.В. кв.96
За – 87,99 % Против – 4,43 % Воздержались – 7,58 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить Председателем собрания Павлову С.Д., секретарем собрания Силантьеву Р.М. кв.35, счетной комиссией Карузина В.Ф. кв. 38, Силантьеву Р.М. кв.35, Бордей А.И. кв.44, Сысоева М.В. кв.96

2. Выбор способа управления многоквартирным домом 4, корп.2, по ул. Долгоозерная.

Поступило предложение выбрать способ управления – непосредственное управление, управление Товариществом Собственников Жилья, Управление Управляющей Компанией.

Поставили данный вопрос на голосование.

	за	против	воздержался
Непосредственное управление	0%	75,12%	24,88%
Управление Товариществом Собственников Жилья	12,39%	65,02%	22,59%
Управление Управляющей Компанией	79,13%	11,61%	9,26%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способом управления – Управление Управляющей Компанией

3. Выбор Управляющей Компании ООО «ЖКС № 4 Приморского района».

Поступило предложение выбрать Управляющей Компанией Управляющую Компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 76,86 %

Против – 14,83 %

Воздержались – 8,31 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать Управляющей Компанией Управляющую Компанию ООО «ЖКС №4 Приморского района»

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией.

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная д.4 корп.2 и ООО «ЖКС №4 Приморского района»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 75,66 %

Против – 14,83 %

Воздержались – 9,51 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная д.4 корп.2 и ООО «ЖКС №4 Приморского района»

5. Избрание Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение избрать совет многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 80,78 %
Против – 8,60 %
Воздержались – 10,62 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома.

6. Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение избрать членов совета многоквартирного дома в составе:

Парфеев В.В. кв.4
Силантьева Р.М. кв.35
Павлова С.Д. кв.28

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Парфеев В.В. кв.4	76,96%	13,53%	9,79%
Силантьева Р.М. кв.35	78,11%	12,10%	9,79%
Павлова С.Д. кв.28	78,11%	13,65%	8,24%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членов совета многоквартирного дома в составе:

Парфеев В.В. кв.4
Силантьева Р.М. кв.35
Павлова С.Д. кв.28

7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Поступило предложение избрать председателем Совета многоквартирного дома следующих кандидатов:

Павлова С.Д. кв.28
Парфеев В.В. кв.4

ГОЛОСОВАЛИ:

	За	Против	Воздержался
Павлова С.Д. кв.28	76,55%	14,83%	8,61%
Парфеев В.В. кв.4	2,80%	69,55%	16,59%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома Павлову С.Д. кв.28

8. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 78,07 %
Против – 10,87 %
Воздержались – 11,06 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

9. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Поступило предложение принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого)

помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 75,26 %

Против – 8,41 %

Воздержались – 16,33 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

10. Утверждение места размещения информации о результатах проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: СПб, ул. Долгоозерная, д. 4, корп.2

Принять решение размещать информацию о результатах проведения общего собрания собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 93,78 %

Против – 0,77 %

Воздержались – 5,45 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Размещать информацию о результатах проведения общего собрания собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

11. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о планируемом проведении общего собрания.

Поступило предложение принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная., д. 4, корп.2 о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 96,04 %

Против – 0,77 %

Воздержались – 3,18 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Долгоозерная., д. 4, корп.2 о предстоящих общих собраниях собственников помещений путем размещения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

12. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение о хранении протокола общего собрания собственников помещений в Юридическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11 корп.2

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 76,86 %

Против – 11,48 %

Воздержались – 11,66 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Хранить протокол общего собрания собственников помещений в Юридическом отделе управляющей компании ООО «ЖКС №4 Приморского района» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.11 корп.2

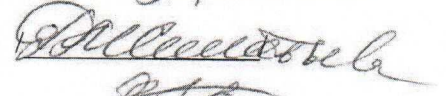
Председатель собрания

Павлова С.Д.



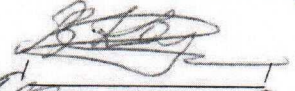
Секретарь собрания

Силантьева Р.М.

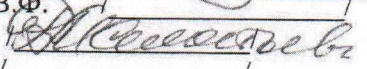


Счетная комиссия

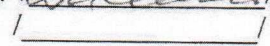
Карузин В.Ф.



Силантьева Р.М.



Бордей А.И.



Сысоева М.В.

