

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, дом 15, корпус 1, лит. А.

Санкт-Петербург

20 июня 2017 года

Собрание проведено в заочной форме в период: с 28 апреля 2017 г. по 11 июня 2017г. Инициатором общего собрания является Косов Александр Федорович, собственник помещения (кв.214) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, дом 15, корпус 1, лит. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 19379,0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 11416,80 кв.м., что составляет 58,91 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Медведчикова Наталья Николаевна на основании доверенности №59 от 17.01.2017, выданной Администрацией Приморского района Санкт-Петербурга.

### Повестка дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. Определение срока действия совета многоквартирного дома.
6. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.
8. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.
9. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии
10. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и прочее оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать и расторгать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.
11. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».
12. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.
13. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

## Результаты очно-заочного голосования по повестке дня:

### 1. Процедурные вопросы. Избрание Председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение выбрать Председателем собрания – Косова А.Ф. кв. 214, секретарем собрания – Одинокovu В.А.. кв.299, счетную комиссию в составе – Беспаловой М.А. кв. 233, Яцук В.С. кв. 142.

Поставили данное предложение на голосование.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель собрания: Косов А.Ф. кв. 214

За – 82,43 % Против – 4,68 % Воздержались – 12,89 %

Секретарь собрания: Одинокова В.А.. кв.299

За – 79,80 % Против – 5,43% Воздержались – 14,35%

Счетная комиссия: Беспалова М.А. кв. 233, Яцук В.С. кв. 142.

За – 78,40 % Против – 5,43 % Воздержались – 15,75%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Назначить председателем собрания – Косова А.Ф. кв. 214, секретарем собрания – Одинокovu В.А.. кв.299, счетную комиссию в составе – Беспаловой М.А. кв. 233, Яцук В.С. кв. 142.

### 2. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Поступило предложение утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 15, корп.1, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

#### ГОЛОСОВАЛИ:

За – 68,36 %

Против – 4,31 %

Воздержались – 13,66 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений по адресу г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д. 15, корп.1, лит. А и ООО «ЖКС №4 Приморского района».

### 3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома. Поступило предложение избрать членов совета многоквартирного дома в составе:

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Фамилия, Имя, Отчество	За %	Против %	Воздержался %
Беспалова М.А. (кв. 233)	73,73	4,87	18,04
Гетманенко П.В (кв. 361)	74,10	4,67	17,87
Косов А.Ф. (кв. 214)	77,12	4,78	15,15
Одинокова В.А. (кв. 299)	75,76	5,91	14,96
Орлов А.А. (кв. 67)	76,07	4,67	16,30
Пищулин В.И. (кв. 145)	74,95	5,29	16,39
Яцук В.С. (кв. 142)	73,73	6,45	16,45

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать членов совета многоквартирного дома в составе: Беспалова М.А. (кв. 233), Гетманенко П.В (кв. 361) , Косов А.Ф. (кв. 214), Одинокова В.А. (кв. 299), Орлов А.А. (кв. 67), Пищулин В.И. (кв. 145), Яцук В.С. (кв. 142).

**4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение избрать председателем Совета многоквартирного дома Зуева Сергей Ивановича, кв. 108, Петухова Андрей Михайловича, кв. 199.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>Фамилия, Имя, Отчество</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Косов А.Ф. кв. 214	79,27	5,08	13,49

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем Совета многоквартирного дома **Косова Александра Федоровича кв. 214**

**5. Определение срока действия совета многоквартирного дома.**

Поступило предложение утвердить полномочия совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 76,50 %

Против – 9,70 %

Воздержались – 15,20 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить полномочия совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

**6. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Присутствуют собственники помещений общей площадью 11416,80 кв.м., что составляет 58,91 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ, данное решение может быть принято на общем собрании собственников большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Решение общего собрания собственников помещений по данному вопросу не принято.

**7. Принятие решения по вопросу о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 75,19 %

Против – 6,62 %

Воздержались – 19,59 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения всех объемов коммунальных ресурсов, в целях содержания общего имущества МКД.

**8. Принятие решения о ремонте лифтового оборудования.**

Поступило предложение для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу: пр. Авиаконструкторов, д. 15, корп.1, лит. А работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины

лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,98 %

Против – 4,20 %

Воздержались – 12,10 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Для обеспечения бесперебойного функционирования лифтов в доме по адресу пр. Авиаконструкторов, д. 15, корп.1, лит. А, работы, не входящие в состав технического обслуживания по ГОСТ Р 54999-2012 (очистка наружных частей шахты и внутренних частей кабины лифта; замена основных узлов лифта: кабины, лебедки, станции управления или устройств безопасности лифта даже в тех случаях, когда характеристики новых устройств безопасности аналогичны заменяемым; модернизация лифта; замена лифтового оборудования) осуществлять за счет текущего ремонта.

#### **9. Принятие решения о ремонте узлов учета тепловой энергии.**

Поступило предложение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,47 %

Против – 5,66 %

Воздержались – 11,28 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: ремонт узлов учета тепловой энергии.

**10. Принятие решения о наделении полномочиями Управляющую компанию согласовывать необходимые документы и давать согласие от имени собственников помещений многоквартирного дома на размещение на общедомовом имуществе дополнительного оборудования (рекламно-информационные конструкции, кондиционеры, козырьки, маркизы, роллеты, линии телекоммуникаций и другое оборудование, размещаемое на общедомовом имуществе). Разрешить Управляющей компании от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры на возмездной основе на право пользования общедомовым имуществом.**

ГОЛОСОВАЛИ:

Присутствуют собственники помещений общей площадью 11416,80 кв.м., что составляет 58,91 % площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Согласно части 1 статьи 46 ЖК РФ, данное решение может быть принято на общем собрании собственников большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Решение общего собрания собственников помещений по данному вопросу не принято.

**11. Принятие решения о проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».**

Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 85,51 %

Против – 4,46 %

Воздержались – 11,43 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведении работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям (ТР ТС 011/2011) технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов».

**12. Принятие решения о проведении периодического технического освидетельствования лифтов.** Поступило предложение принять решение о включении в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 84,81 %

Против – 4,84 %

Воздержались – 11,75 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Включить в перечень работ по строке «текущий ремонт общего имущества» следующих видов работ: проведение периодического технического освидетельствования лифтов.

**13. Принятие решения о выборе места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение о хранении протокола общего собрания и решений собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.15 корп.1, лит. А. пом. 1 – Н.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 87,21 %

Против – 2,66 %

Воздержались – 11,53 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.15 корп.1, лит. А. пом. 1 – Н.

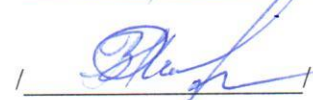
Председатель собрания

Косов А.Ф. /



Секретарь собрания

Одиноква В.А. /

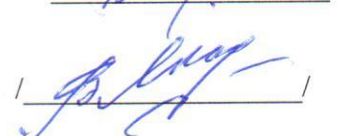


Члены счетной комиссии:

Беспалова М.А. /



Яцук В.С. /



20.06.2017