

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.13
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	24 145 051,67
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 956 608,90
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	95 615,50
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	52 107,27
1.4.	Прочие доходы	40 720,00
2.	Фактические доходы:	23 454 465,35
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	23 266 022,58
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	95 615,50
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	52 107,27
2.4.	Прочие доходы	40 720,00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	690 586,32
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	97,14
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	4 560 416,61
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	5 251 002,93
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	25 491 650,58
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	18 164 958,25
7.1.1	Горячее водоснабжение	6 818 637,50
7.1.2	Водоотведение	3 272 067,14
7.1.3.	Отопление	6 349 387,50
7.1.4.	Хол.вода	1 422 750,97
7.1.5.	электроснабж.на общедом.нужды	302 115,14
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	7 326 692,33
7.1.1.	Сод. и ремонт лифтов	717 147,29
7.1.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	201 749,68
7.1.3.	Содержание общ.имущ.дома	3 626 081,23
7.1.4.	Тек.рем.общ.имущ.дома	1 301 452,04
7.1.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	529 311,45
7.1.6.	Управление многоквартирн домом	484 176,80
7.1.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	41 406,51
7.1.8.	Очистка мусоропроводов	425 367,33
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2012 - 31.12.2012	-2 037 185,23
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-3 844 050,99
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-5 881 236,22

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"




М.В. Романцов