

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.15 корп.1
за период: 01.01.2012 - 31.12.2012

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 270 153,48
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 252 986,71
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 486,77
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	4680
2.	Фактические доходы:	11 593 118,23
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	11 575 951,46
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 486,77
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	4680
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.11.2012 - 31.12.2012	677 035,25
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.11.2012 - 31.12.2012	94,48
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1365689,96
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2012	2 042 725,21
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 051 066,66
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 366 179,12
7.1.1.	Горячее водоснабжение	2 532 657,98
7.1.2.	Водоотведение	660 791,97
7.1.3.	Отопление	3 236 939,75
7.1.4.	Хол. вода	881 647,35
7.1.5.	электроснабж. на общедом. нужды	54 142,07
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	3 684 887,54
7.2.1.	Сод. и ремонт лифтов	352 569,25
7.2.2.	Сод. и ремонт ПЗУ	114 874,62
7.2.3.	Содержание общ. имущ. дома	2 030 129,40
7.2.4.	Тек.рем. общ. имущ. дома	361 415,03
7.2.5.	уборка и сан.очистка зем.уч.	297 417,89
7.2.6.	Управление многоквартирн домом	272 045,59
7.2.7.	Эксплуатация коллективных ПУ	17 188,96
7.2.8.	Очистка мусоропроводов	239 246,80
7.3.	Прочие услуги:	
7.3.1.	кап.ремонт	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.11.2012 - 31.12.2012	542 051,57
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1225104,81
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2012	-683 053,24

Исполнительный директор
ООО "ЖКС 4 Приморского района"



М.В. Романцов