

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: АВИАКОНСТРУКТОРОВ ПР. д.15 корп.1
за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

№ п/п	Сведения о доходах	Сумма (руб.)
1.	Плановые доходы:	12 454 729.39
	в том числе	
1.1.	Начислено населению за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 413 264.38
1.2.	Льготы за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 425.01
1.3.	Начислено собственникам нежилых помещений и арендаторам помещений за жилищно-коммунальные услуги	
1.4.	Прочие доходы	14 040.00
2.	Фактические доходы:	12 459 217.65
	в том числе	
2.1.	Поступило от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	12 417 752.64
2.2.	Поступило из бюджета льгот за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги	27 425.01
2.3.	Поступило от собственников нежилых помещений и арендаторов помещений за жилищно-коммунальные услуги	
2.4.	Прочие доходы	14 040.00
3.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	-4 488.26
4.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	100.04
5.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	2 067 554.31
6.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2014	2 063 066.05
	Сведения о расходах	
7.	Фактические расходы :	11 621 284.81
	в том числе	
7.1.	Коммунальные услуги по договорам с управляющей компанией:	7 557 216.89
7.1.1	Водоотведение (кв)	1 391 180.55
7.1.3	Гор.водоснабж. (о/д нужды)	49 826.13
7.1.4	Горячее водоснабжение	2 035 750.03
7.1.7	Отопление	3 173 425.11
7.1.8	Хол.вода	732 951.90
7.1.9	Хол.водоснабж. (о/д нужды)	2 614.53
7.1.10	электроснабж.на общедом.нужды	171 468.64
7.2.	Жилищные услуги предоставляемые управляющей компанией и специализированными организациями, по договорам с управляющей компанией:	4 064 067.92
7.2.2	Очистка мусоропроводов	251 652.86
7.2.4	Сод. и ремонт лифтов	394 000.54
7.2.5	Сод. и ремонт ПЗУ	122 363.82
7.2.7	Содержание общ.имущ.дома	2 185 391.92
7.2.8	Тек.рем.общ.имущ.дома	353 403.34
7.2.9	уборка и сан.очистка зем.уч.	297 825.78
7.2.11	Управление многоквартирн домом	272 419.21
7.2.14	Эксплуатация общедом. ПУ	187 010.45
7.3.	Прочие услуги:	
8.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за период: 01.01.2014 - 31.12.2014	837 932.84
9.	Резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома за предыдущие периоды.	-1 262 826.21
10.	ИТОГО резерв средств на текущий ремонт многоквартирного дома с учетом фактических расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома на 31.12.2014	-424 893.37

Генеральный директор
ООО "ЖКС № 4 Приморского района"



В.А.Мокичев